



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 0000371020

VALIDO FINO: 10/08/2031

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: Uffici e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi



Comune: Prato
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo:
 Piano:
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.8819444 N; 11.0966667 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1998
 Superficie utile riscaldata (m²): 52.74
 Superficie utile raffrescata (m²): 52.74
 Volume lordo riscaldato (m³): 193.96
 Volume lordo raffrescato (m³): 193.96

Comune catastale	Prato (G999)	Sezione	Foglio	Particella
Subaltermi	da a \ da a	\ da a	a	\ da a

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (47.9) Se esistenti: 0
---	------------------------------------	---



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 10/08/2031

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000371020



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 10/08/2031

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000371020



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard. Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia.

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	2332 kWh	EP _{gl,ren}
<input type="checkbox"/> Gas naturale		86.24 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		

TRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
TRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
- Volume riscaldato	193.96 m ³	
- Superficie disperdente	75.4 m ²	
rapporto S/V	0.3887	kWh/m ² anno
η _{ed}	82.57	
ed/A _{superf}	0.0316	
E	0.6504	W/m ² K

TIPI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

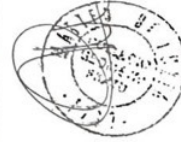
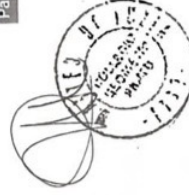
Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}
matizzazione emale	HP elettrica aria-aria	2016		Energia elettrica	8	0.67 n _h	80.67 41.73
matizzazione iva	HP elettrica aria-aria	2016		Energia elettrica	6.85	0.35 n _c	7.63 31.67
rd. acqua da sanitaria	Boiler elettrico	1998		Energia elettrica	1.2	0.28 n _w	1.51 6.27

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI			
TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
installazione di pannelli fotovoltaici	NO	15	A1 (51.55 kWh/m ² anno)
			A1

Classe Energetica	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Comporta una ristrutturazione importante	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
A1	A1	15	NO	installazione di pannelli fotovoltaici	A1 (51.55 kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 10/08/2031

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000371020



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 10/08/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di interventi energetici e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

MATTEO DE LUZIA

Indirizzo

Prato PIAZZA MERCATALE 28

E-mail

matteo.deluzia@gmail.com

Telefono

05741824262

Titolo

Diploma di Geometra

Ordine/iscrizione

Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Prato; 1117;

Il sottoscritto certificatore MATTEO DE LUZIA, consapevole delle responsabilità previste al comma 4 del D.P.R. 445/2000, dichiara di aver esercitato l'attività di certificazione in piena autonomia ed imparzialità di giudizio. Fattiva di Soggetto Certificatore del sistema edificio-impianti, oggetto del presente attestato e presenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 10 aprile 2013, n. 75.

Dichiarazione di indipendenza

Certificatore energetico ai sensi dell'art. 2 comma 4 DPR 75/2013. Matricola n

F120165746

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Al fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005, cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 10/08/2021

Firma del tecnico di firma digitale

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

Matteo Deluzia

SCHEDE E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica e l'elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

REDAZIONE

Le informazioni generali riportate nella motivazione della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati. L'attestato energetico globale (EPi) (in kWh/m²/anno) rappresenta l'energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente). L'attestato energetico globale (EPi) (in kWh/m²/anno) rappresenta l'energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente). L'indice qualitativo del fabbricato: indice qualitativo del fabbricato di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, dipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola o riscalda gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualità (iva utilizzata) - la osserva il seguente criterio:

(5)	QUALITA' ALTA	(10)	QUALITA' MEDIA	(15)	QUALITA' BASSA
-----	---------------	------	----------------	------	----------------

La scala di valutazione qualità (iva utilizzata) - la osserva il seguente criterio: al di sotto della definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

L'edificio a energia quasi zero-edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo n. 192 del 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbricato energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine dell'edificio (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a una delle categorie.

Il presente attestato è redatto in conformità con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, con cui la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes da tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

CONDIZIONI

Le stazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Le raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la riqualificazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

CONDIZIONI

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia. La sezione riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

